Приложение
к приказу комитета от 19.12.2019 № 186-ОС

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия,
«Специализированный Застройщик
имя, отчество - для граждан)
Инвестиционно-Строительная Компания
«Алгоритм»
полное наименование организации – для юридических лиц
656049, Алтайский край, г. Барнаул,
его почтовый индекс и адрес
пр-кт Социалистический, 54, пом.Н4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.12.2019 № 22-RU22302000-131-2019

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
с объектами общественного назначения и гараж-стоянка
расположенного по адресу:
Алтайский край, г. Барнаул, ул.Малахова,34а
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:010531:381
строительный адрес: -
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-117-2019, дата выдачи 21.05.2019, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	99734,5	99735,0
в том числе надземной части	куб.м	94401,7	94402,0
Общая площадь	кв.м	29410,4	29410,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	473,5	475,9
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5

2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.			
2.1.1. Гараж-стоянка			
Количество мест	шт.	48	48
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	монолитные железобетонные стены и колонны	монолитные железобетонные стены и колонны
Материалы перекрытий	-	монолитное железобетонное перекрытие	монолитное железобетонное перекрытие
Материалы кровли	-	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя
Иные показатели:			
Площадь здания	кв.м	1519,1	1518,5
Строительный объем - всего	куб.м	5682,1	5682,0
в том числе надземной части	куб.м	55,1	55,0
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19204,8	19204,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17, 18	17, 18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	416/19204,8	416/19204,8
1-комнатные	шт./кв. м	160/5427,2	160/5427,2
2-комнатные	шт./кв. м	176/8096,0	176/8096,0
3-комнатные	шт./кв. м	48/2856,0	48/2856,0
4-комнатные	шт./кв. м	32/2825,6	32/2825,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых	кв. м	20177,6	20177,6

помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ростверки по свайному основанию	монолитные ростверки по свайному основанию
Материалы стен		из сборных железобетонных панелей	из сборных железобетонных панелей
Материалы перекрытий		сборные железобетонные панели перекрытия	сборные железобетонные панели перекрытия
Материалы кровли		Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя	Наплавляемый кровельный материал - 2 слоя
Иные показатели:			
общая площадь помещений здания (стр.10+12+19)	кв.м	-	26082,5
в т.ч. площадь вспомогательных помещений общего пользования (технические помещения, эл. щитовые, лестнич. клетки, коридоры общ. пользования и т.д.)	кв.м	-	5429,0
количество нежилых помещений (офисов)	шт.	-	6
площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м	-	475,9
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть электроснабжения			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	м	97,0	97,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть водоснабжения			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	75,0	75,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	137,0	137,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	утеплитель ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90, ЭКОВЕР ЛАЙТ 35, ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ, ЭКОВЕР КРОВЛЯ НИЗ, ПСБ-С-25, экструдированный пенополистерол	утеплитель ЭКОВЕР ВЕНТ ФАСАД 90, ЭКОВЕР ЛАЙТ 35, ЭКОВЕР КРОВЛЯ ВЕРХ, ЭКОВЕР КРОВЛЯ НИЗ, ПСБ-С-25, экструдированный пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом	Окна - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 03.12.2019 (2 шт.), технических планов сооружений от 17.12.2019 (3 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелеем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.06.2016.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

«19» декабря 2019 г.

М.П.

_____ (подпись)

Д.П.Аристов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
19(ТЧ) листах.
Председатель комитета
Д.П.Аристов

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 19.12.2019 № 186-ОС

О выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова,34а

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Алгоритм» от 17.12.2019 №5746-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Инвестиционно-Строительная Компания «Алгоритм» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и гараж-стоянка» по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Малахова,34а (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Председатель комитета Д.П.Аристов

КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
ДЛЯ ПРИКАЗОВ